**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_/\_\_**

г. Пермь 01 \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ООО «Горстрой»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Козлова Виктора Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и ИП **Иванов Иван Иванович,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик» действующий на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, Подрядчик обязуется выполнить работы **капитальному ремонту и обеспечению доступности маломобильных групп населения ОПС 614000, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь,**

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

**2. Обязанности сторон**

2.1. «Подрядчик» обязан:

2.1.1. Выполнить предусмотренные работы по договору в следующие сроки:

**Начало работ: 01. \_\_\_\_ .20\_\_**

**Окончание работ 01. \_\_\_\_\_.20\_\_**

2.1.2.Выполить работы по договору с высоким качеством, обеспечивающим надежную эксплуатацию объекта. Продолжительность гарантийного срока при предъявлении требований, связанных с надлежащим качеством работ, определена п. 6.1. настоящего Договора.

2.1.3. В случае невозможности проведения тех или иных работ по независящим от него обстоятельствам своевременно известить об этом Заказчика с целью выработки совместного решения.

2.1.4. Сдать выполненные работ «Заказчику» согласно акта сдачи – приемки, подписанного обеими сторонами.

2.1.5. Соблюдать правила охраны труда, техники безопасности.

2.1.6. Назначить ответственного производителя работ из своего штата.

***2.2. «Заказчик» обязан:***

2.2.1. Обеспечить работникам Подрядчика беспрепятственный доступ на объект выполнения работ в согласованное сторонами время.

2.2.2. Своевременно финансировать работы в соответствии с п.4 настоящего договора.

2.2.3. Принять выполнение работы по акту приема-сдачи выполненных работ.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору.

3.2. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору.

**4. Сумма договора и порядок расчета**

4.1. Стоимость работ составляет **000 000 рублей** ( *тысяч рублей 00 копеек*), НДС не облагается.

4.2. Оплата производиться после подписания актов приема передачи выполненных работ и предоставления счета-фактуры в течение **3 (пяти) рабочих дней** на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Форма расчетов: безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны решают спорные вопросы при заключении договора без вмешательства третьих лиц.

5.2. Разногласия по условиям заключения договора рассматриваются путем добровольного урегулирования спора.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора и неурегулированные в добровольном порядке, разрешаются в суде.

5.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим Гражданским Кодексом РФ и другим действующим законодательством РФ.

5.5. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения строительных работ Субподрядчика по своему усмотрению.

5.6. В случае нарушения техники безопасности и неисполнения пунктов Договора Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами настоящего договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. На выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок – 24 месяца со дня подписания сторонами акта приемки работ. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружены дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 30 дней после письменного извещения Заказчика.

6.2. Для участия в составлении акта фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 2 дней со дня письменного извещения Заказчика.

6.3. Все изменения, приложения, акты и пр. имеют законную силу и являются частью настоящего договора после их подписания обеими сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

6.5. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене местонахождения сторон.

6.6. Договор действует со дня подписания до полного выполнения каждой из сторон своих обязательств.

**Юридические адреса сторон**

**«Заказчик» «Подрядчик»**

**ООО «Горстрой» ИП Иванов Иван Иванович**

ИНН5903142580 КПП590301001 ИНН500000000000

р/с 40702810000000000000 Р/с 40000000000000000000

в Приволжском филиале Банк

ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ»

К/c 30101810300000000881 К/С 30000000000000000000

БИК: 042282881 БИК 00000000

Директор Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Козлов В.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов И.И.